





AV. PEDRO GOYENA 1512

LIVE DIFFERENT

# SUMMIT

GOYENA







ELEGANCIA  
Y VANGUARDIA

L I V E   D I F F E R E N T

# SUMMIT

G O Y E N A

ELEGANCIA Y VANGUARDIA EN EL BARRIO DE CABALLITO.

Doce exclusivas residencias en altura para los amantes del barrio que buscan la máxima expresión del diseño y el confort.

El deseo de vivir sobre la avenida Pedro Goyena se conjuga con la búsqueda de la mejor oferta inmobiliaria. Es un producto especial, para un público muy selecto y exigente, que quiere vivir sobre Pedro Goyena con el confort y el nivel que hoy sólo se encuentra en zonas exclusivas de la ciudad.

L I V E   D I F F E R E N T



# SUMMIT

L I V E D I F F E R E N T

G O Y E N A

UNA VIVIENDA POR PISO, CON UNA SUPERFICIE DE 260 M2, que incluye cuatro dormitorios -dos en suite- un amplio living-comedor de once metros de frente con vista a la arbolada avenida, una generosa cocina con comedor diario, un extenso balcón corrido al frente, espacioso lavadero, dependencia de servicio y un segundo balcón con parrilla al contrafrente.



El lujo y la distinción están impresos en cada detalle. Las unidades cuentan con calefacción por piso radiante y climatización adicional frío-calor por conductos, ambos con comando individual. Aberturas de PVC de alta prestación con doble vidriado hermético, amoblamientos

completos en cocina y lavadero, frentes e interiores de placards, porcellanatos de primera calidad y pisos entablonados de madera en estar y dormitorios. Cada propietario podrá optar también con contar con dos o tres cocheras ubicadas en planta baja y en subsuelo.







LUJO  
Y DISTINCIÓN

*LIVE DIFFERENT*

# SUMMIT

L I V E D I F F E R E N T

G O Y E N A

**SMART.** Además de la calidad del diseño, este proyecto se distingue por la utilización de la DOMÓTICA como valor agregado. Iluminación, climatización, seguridad, entre otros, podrán ser comandados vía remota o bien a través de dispositivos electrónicos que serán entregados a cada propietario.



En el doceavo piso, un sofisticado penthouse, cuenta con una inmejorable vista al corredor de tipas y una terraza propia con doble acceso desde el estar-comedor y desde la cocina, lo que, sumado a un acceso directamente desde palier privado, posibilita variadas alternativas de uso. Un espacio exterior único completa este privilegiado departamento.

Cada propietario podrá contar además con una atención profesional personalizada para customizar su unidad o satisfacer sus demandas. No buscamos un producto repetido y estandarizado, queremos que cada vivienda sea única y tenga impreso el sello de sus habitantes.







DISEÑO  
Y CONFORT

*LIVE DIFFERENT*

# SUMMIT

GOYENA

MEMORIA DE DETALLES TÉCNICOS  
Y DE TERMINACIÓN

L I V E   D I F F E R E N T



Carpinterías exteriores en PVC con Doble Vidriado Hermético (D.V.H.).

Piso entablonado largos varios en estar-comedor y dormitorios (opcional porcellanato a elección).

Porcellanatos de primera calidad en cocina, lavaderos, baños y balcones.

Amoblamientos de cocina completos en madera laqueada, con mesada de granito y bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar.

Anafe vitrocerámico y horno eléctrico empotrado.

Artefactos sanitarios Ferrum y griferías FV de primera calidad o similar.

Bañera de hidromasaje y ducha en baño principal.

Vanitorys en madera laqueada.

Amoblamientos de lavadero completos en melamina, con mesada de granito y bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar.

Frentes de placards integrales, corredizos.

Interiores de placards completos.

Calefacción por piso radiante con caldera individual, con termostato de ambiente con opción programable.

Refrigeración y calefacción adicional por equipo de aire acondicionado central en cada unidad con opción programable.

Agua caliente con caldera individual.

Tablero eléctrico con selectora de fases.

Cañerías de teléfono, TV por cable y red en todos los ambientes.

Tomas con USB y módulos euro-americanos en ambientes principales.

Iluminación de emergencia dentro de la unidad.

Portero eléctrico con sistema de audio y visión.

Parrilla exterior en balcón al contrafrente.

Cerradura inteligente para acceso a cada unidad.

Puertas de acceso a palier con cerradura antipánico.

Ascensor con código de acceso por piso.

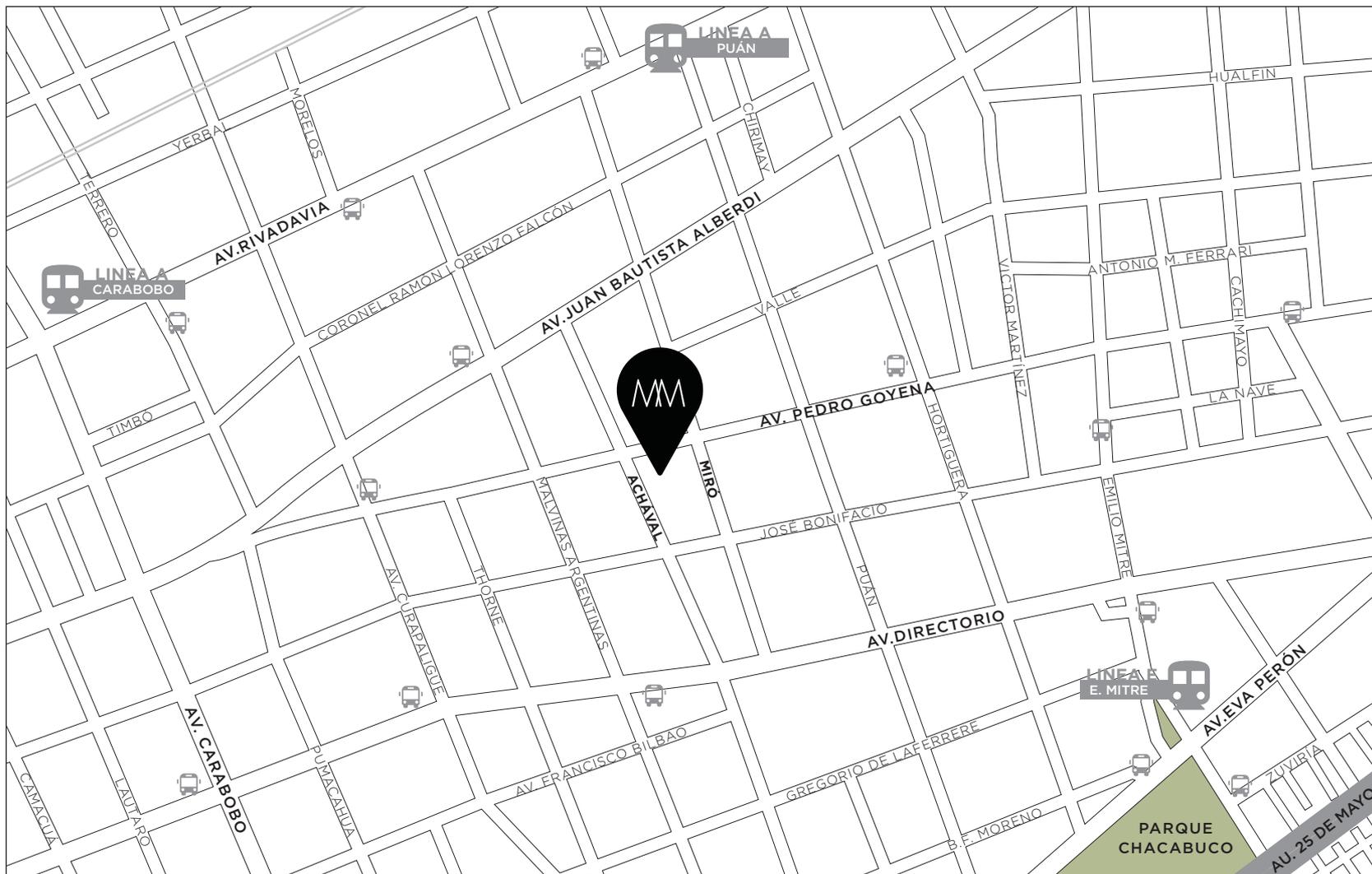
Opcional de dos o tres cocheras por unidad.

Instalación inicial a prueba de sistema de seguridad global para el edificio.



# AV. PEDRO GOYENA 1512

# ZONA EXCLUSIVA DE LA CIUDAD



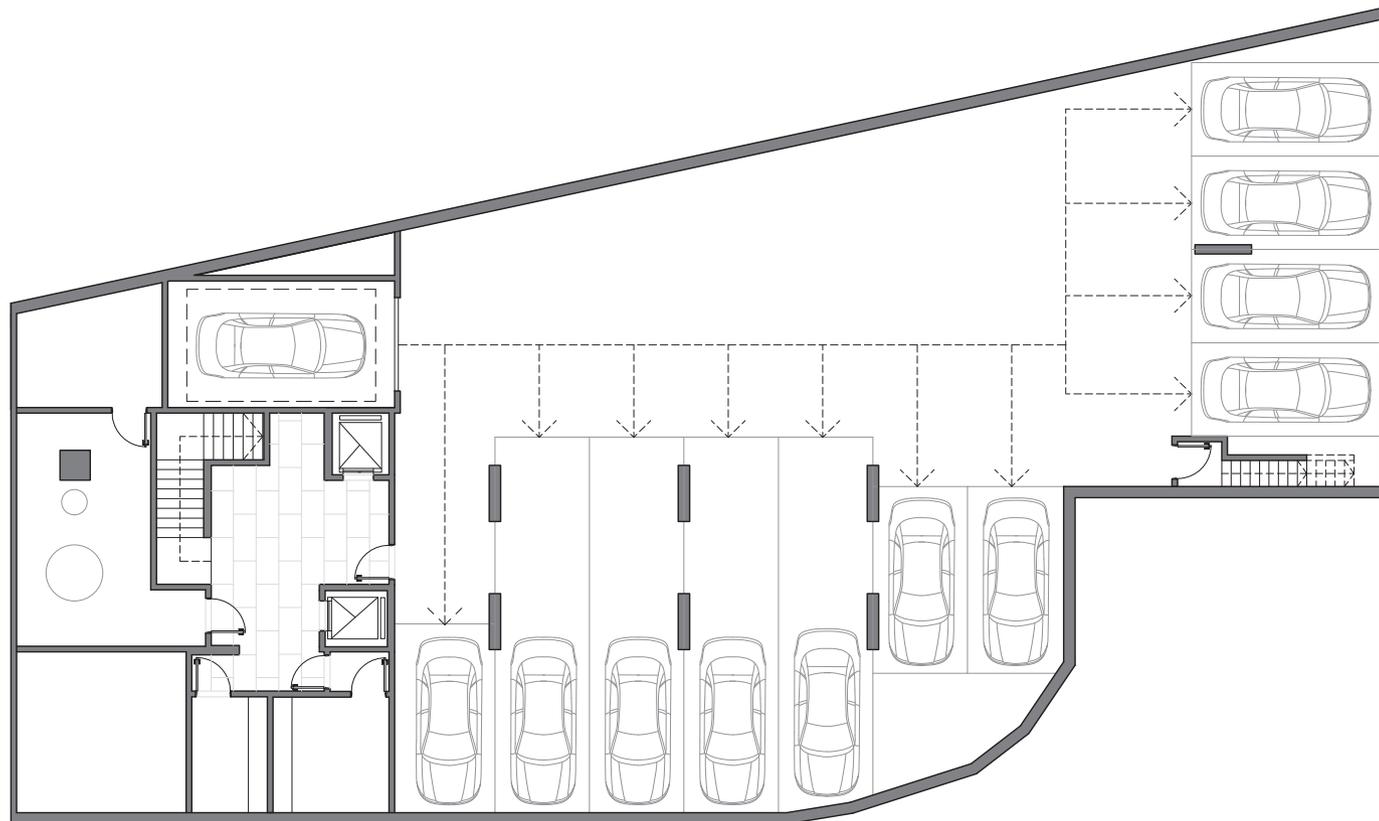
PLANOS

SUMMIT  
GOYENA

LIVE DIFFERENT

# SUMMIT *LIVE DIFFERENT*

GOYENA



## PLANTA SUBSUELO

GARAGE

MONTACOCHE  
SALA DE MÁQUINAS  
MONTACOCHE

SALA DE MEDIDORES  
ELÉCTRICOS  
SALA DE MEDIDORES  
DE GAS

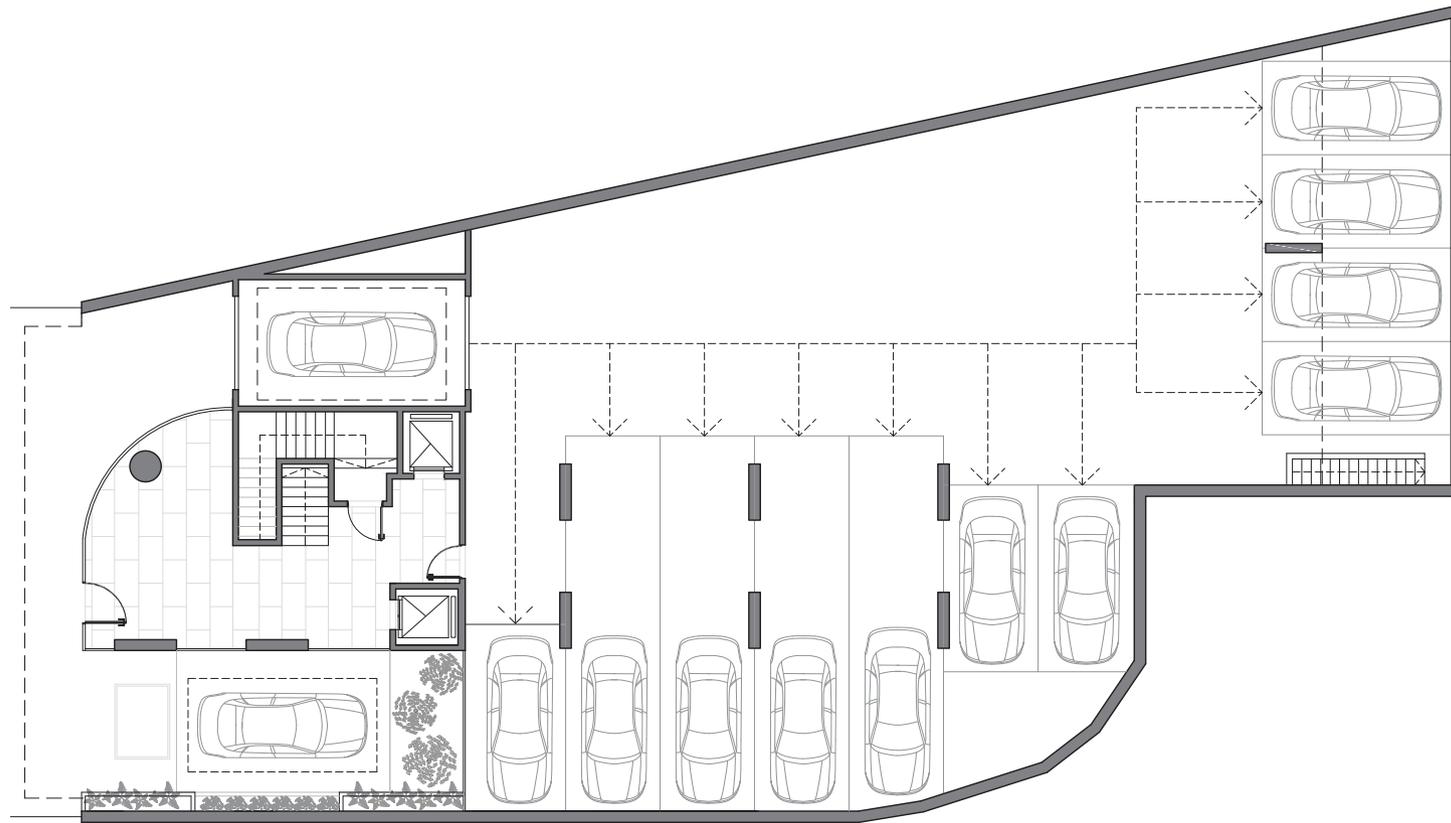
SALA DE BOMBEO

CÁMARA  
TRANSFORMADORA

SALIDA A  
PLANTA BAJA

# SUMMIT LIVE DIFFERENT

GOYENA

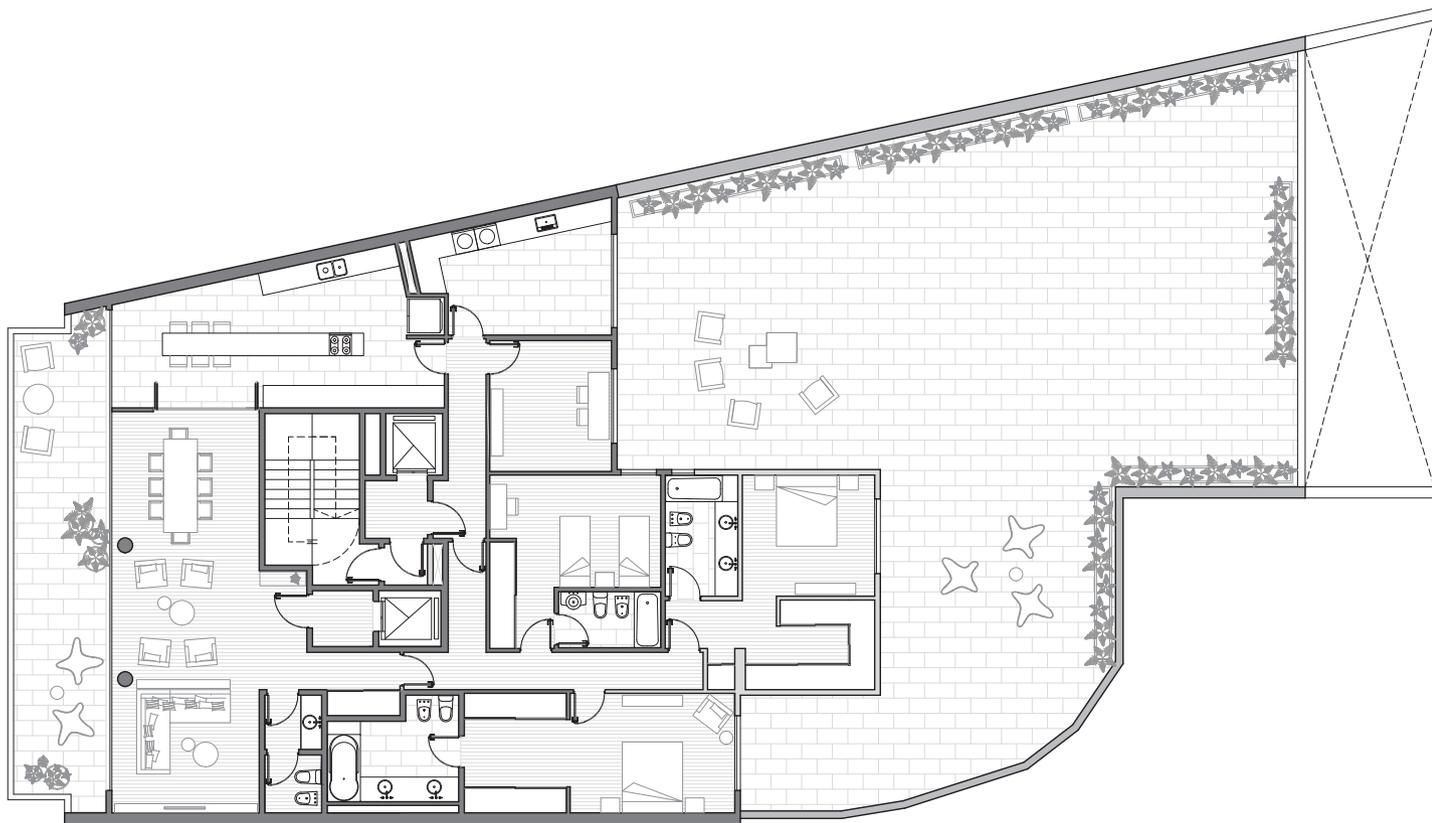


## PLANTA BAJA



# SUMMIT LIVE DIFFERENT

GOYENA



## PLANTA 1º PISO

**HALL**  
(1.60 x 1.50)  
**HALL DE SERVICIO**  
(1.65 x 1.55)  
**LIVING - COMEDOR - ESTAR**  
(3.90 x 10.75)

**DORMITORIO PRINCIPAL**  
(4.36 x 3.20)  
**DORMITORIO**  
(4.52 x 4.64)  
**DORMITORIO**  
(3.50 x 3.24)

**BAÑO EN SUITE**  
(3.47 x 2.85)  
**BAÑO EN SUITE**  
(3.25 x 1.92)  
**BAÑO**  
(2.70 x 1.50)

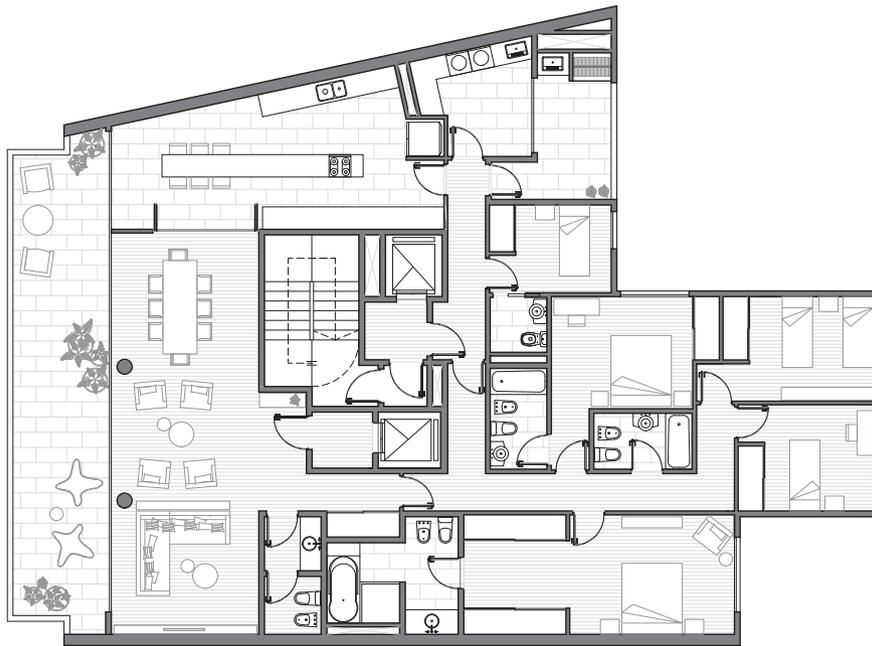
**VESTIDOR**  
(3.42 x 2.40)  
**VESTIDOR**  
(3.20 x 2.70)  
**TOILETTE**  
(1.50 x 3.00)

**COCINA**  
(8.80 x 3.60)  
**LAVADERO**  
(4.32 x 3.69)  
**ESTUDIO**  
(3.22 x 3.50)

**BALCÓN**  
(2.60 x 13.36)  
**PATIO**  
(18.00 x 17.80)

# SUMMIT LIVE DIFFERENT

GOYENA



## PLANTA TIPO 2º a 11º

**HALL**  
(1.60 x 1.50)  
**HALL DE SERVICIO**  
(1.65 x 1.55)  
**LIVING - COMEDOR - ESTAR**  
(5.16 x 10.75)

**DORMITORIO PRINCIPAL**  
(4.36 x 3.20)  
**DORMITORIO**  
(3.74 x 3.00)  
**DORMITORIO**  
(3.30 x 2.80)

**DORMITORIO**  
(2.85 x 2.90)  
**BAÑO EN SUITE**  
(3.50 x 3.15)  
**BAÑO EN SUITE**  
(2.70 x 1.50)

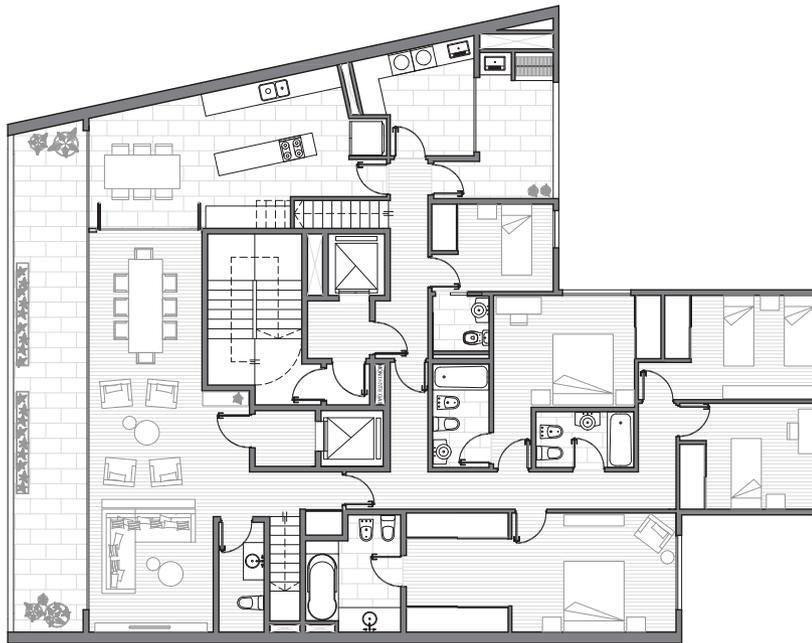
**BAÑO**  
(1.50 x 2.60)  
**DORMITORIO**  
(3.22 x 2.35)  
**BAÑO**  
(1.50 x 1.50)

**VESTIDOR**  
(3.20 x 2.70)  
**COCINA**  
(8.80 x 3.60)  
**TOILETTE**  
(1.50 x 3.00)

**LAVADERO**  
(2.22 x 2.75)  
**BALCÓN**  
(2.60 x 12.33)  
**PATIO**  
(1.95 x 3.92)

# SUMMIT LIVE DIFFERENT

GOYENA



## PLANTA 12º PISO

**HALL**  
(1.60 x 1.50)  
**HALL DE SERVICIO**  
(1.65 x 1.55)  
**LIVING - COMEDOR - ESTAR**  
(4.26 x 10.75)

**DORMITORIO PRINCIPAL**  
(4.36 x 3.20)  
**DORMITORIO**  
(3.74 x 3.00)  
**DORMITORIO**  
(3.30 x 2.80)

**DORMITORIO**  
(2.85 x 2.90)  
**BAÑO EN SUITE**  
(3.50 x 3.15)  
**BAÑO EN SUITE**  
(2.70 x 1.50)

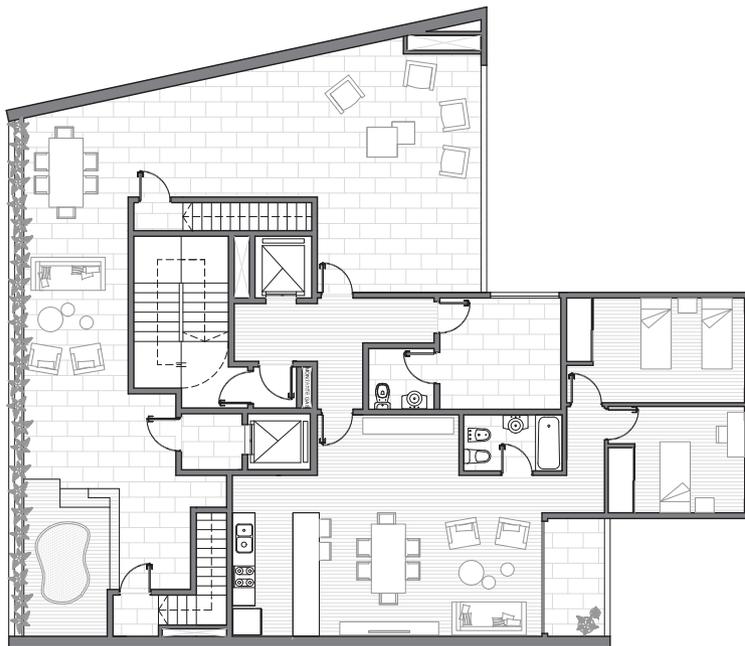
**BAÑO**  
(1.50 x 2.60)  
**DORMITORIO**  
(3.22 x 2.35)  
**BAÑO**  
(1.50 x 1.50)

**VESTIDOR**  
(3.20 x 2.70)  
**COCINA**  
(7.90 x 3.60)  
**TOILETTE**  
(1.20 x 2.95)

**LAVADERO**  
(2.22 x 2.75)  
**BALCÓN**  
(2.00 x 13.36)  
**PATIO**  
(1.95 x 3.92)

# SUMMIT *LIVE DIFFERENT*

GOYENA



## PLANTA 13º PISO

**HALL**  
(1.60 x 1.50)  
**HALL DE SERVICIO**  
(5.25 x 1.50)

**LIVING - COMEDOR - ESTAR**  
(4.30 x 11.33)  
**BAÑO**  
(2.60 x 1.50)

**DORMITORIO**  
(3.74 x 3.00)  
**DORMITORIO**  
(3.30 x 2.80)  
**BAÑO EN SUITE**  
(2.70 x 1.50)

**TOILETTE**  
(1.73 x 1.62)  
**AUXILIAR PORTERÍA**  
(3.20 x 2.97)

**TERRAZA EXCLUSIVA PISO 12**  
(12.33 x 3.79)  
**TERRAZA EXCLUSIVA PISO 12**  
(3.00 x 13.79)

L I V E   D I F F E R E N T





Las imágenes utilizadas son a modo ilustrativo y no implican obligación contractual alguna, pudiendo realizarse modificaciones sin previo aviso.

DESARROLLA



AEDIL  
REAL ESTATE DEVELOPERS

[www.aedil.com.ar](http://www.aedil.com.ar)

COMERCIALIZA

CER  
G R O U P

[www.cergroup.com.ar](http://www.cergroup.com.ar) . 4431.9594