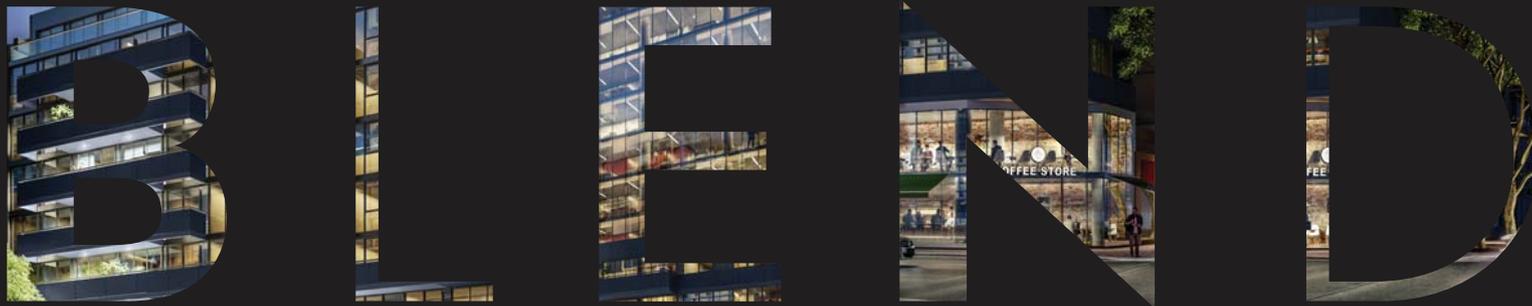


work different



GOYENA

work different

**B L E N D**

**GOYENA**

---

DOS ESTRATÉGICOS **LOCALES** COMERCIALES EN TRES NIVELES

SIETE EXCLUSIVAS **OFICINAS** DE PLANTAS LIBRES CON VISTA PANORÁMICA

UNIDADES APTO PROFESIONAL DE **DOS Y TRES AMBIENTES**



work different

# BLEND

## GOYENA

AVENIDA PEDRO GOYENA 1299, CABALLITO

EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, EN LA QUE PROBABLEMENTE SEA LA MEJOR ESQUINA DE LA **EXCLUSIVA AVENIDA PEDRO GOYENA DE CABALLITO**, NACE UN NUEVO EMPRENDIMIENTO QUE TENDRÁ UN CARÁCTER EMBLEMÁTICO PARA EL BARRIO.

Una propuesta diferente, que reúne usos novedosos para esta zona tradicionalmente residencial, que en los últimos años se fue convirtiendo también en un polo gastronómico. La arbolada arteria ahora contará con un edificio donde se combinan espacios para uso laboral, residencial y comercial.

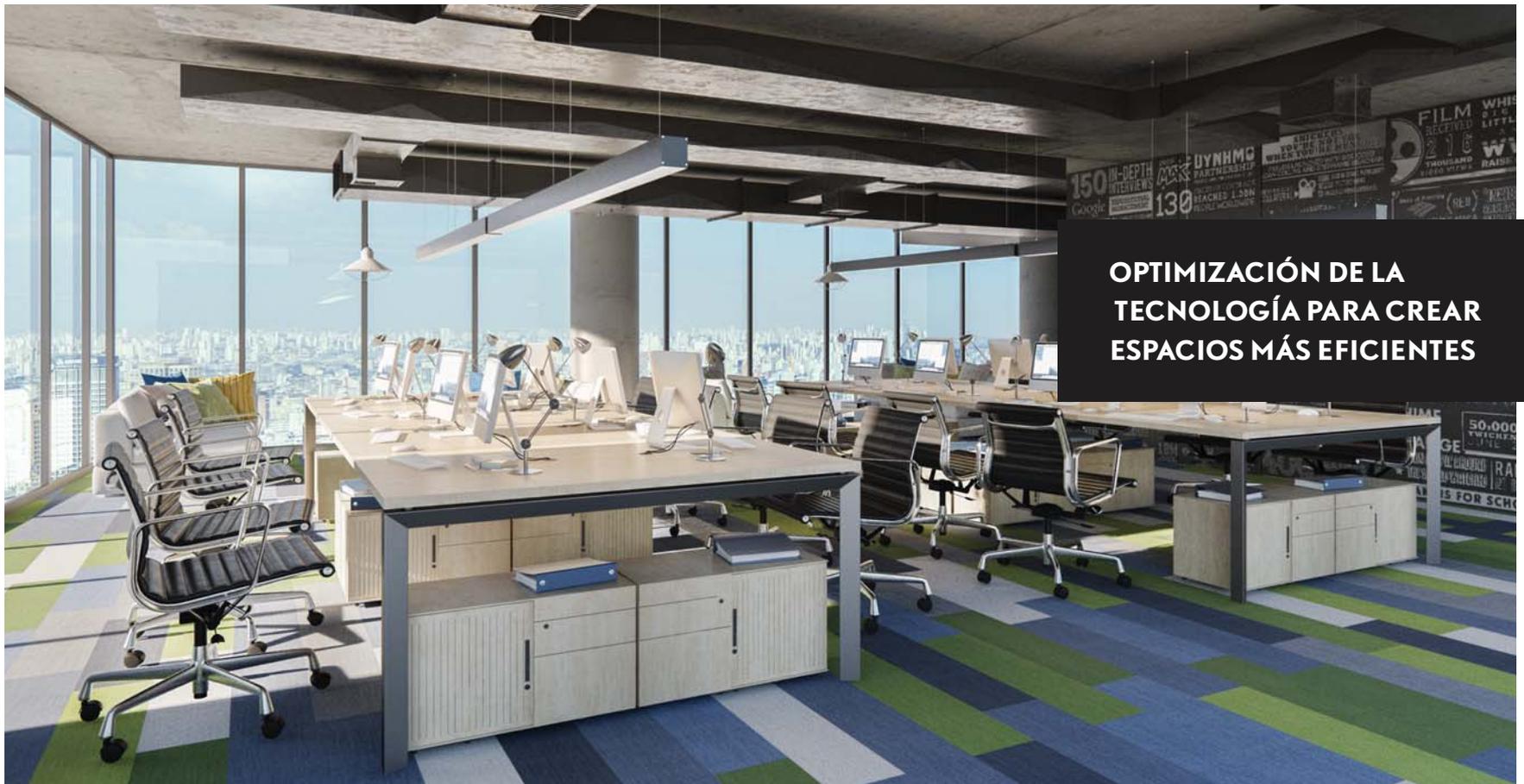
**Siete exclusivas oficinas de plantas libres** otorgan un espacio flexible y adaptable a distintas necesidades funcionales. La privilegiada vista panorámica sobre las tipas de la avenida ofrece un entorno inspirador.

**Dos imponentes locales comerciales** en tres niveles aprovechan la ubicación estratégica en el ya consolidado polo gastronómico de la avenida Pedro Goyena.

**Las unidades de dos y tres ambientes** ofrecen la oportunidad de utilizarse como vivienda o bien para uso profesional, acentuando el carácter versátil del emprendimiento.

**SE COMBINAN ESPACIOS  
PARA USO LABORAL,  
RESIDENCIAL Y COMERCIAL**





**OPTIMIZACIÓN DE LA  
TECNOLOGÍA PARA CREAR  
ESPACIOS MÁS EFICIENTES**

# CALIDAD EN LOS DETALLES

La fachada se destacará del entorno por su imagen contemporánea y el predominio del vidrio y aluminio, afianzando aún más la idea de que este edificio se convierta en un ícono en el barrio.

**Apostamos a crear un proyecto diferente porque veíamos mucho potencial en combinar espacios de usos diversos en un mismo emprendimiento.**

El edificio contará con detalles de calidad en las terminaciones que lo destacan del resto de los productos que actualmente se ofrecen en el mercado. Con este edificio iniciamos una serie de emprendimientos innovadores que tienen en común localizaciones privilegiadas, racionalidad proyectual, detalles de excelencia y el aprovechamiento de la tecnología para crear espacios más eficientes. Queremos diferenciarnos no sólo por la ubicación y el proyecto, sino también por la distinción en los detalles.



work different

**BLEND**

**GOYENA**



# BLEND

VIVIENDAS . OFICINAS . LOCALES

# UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE

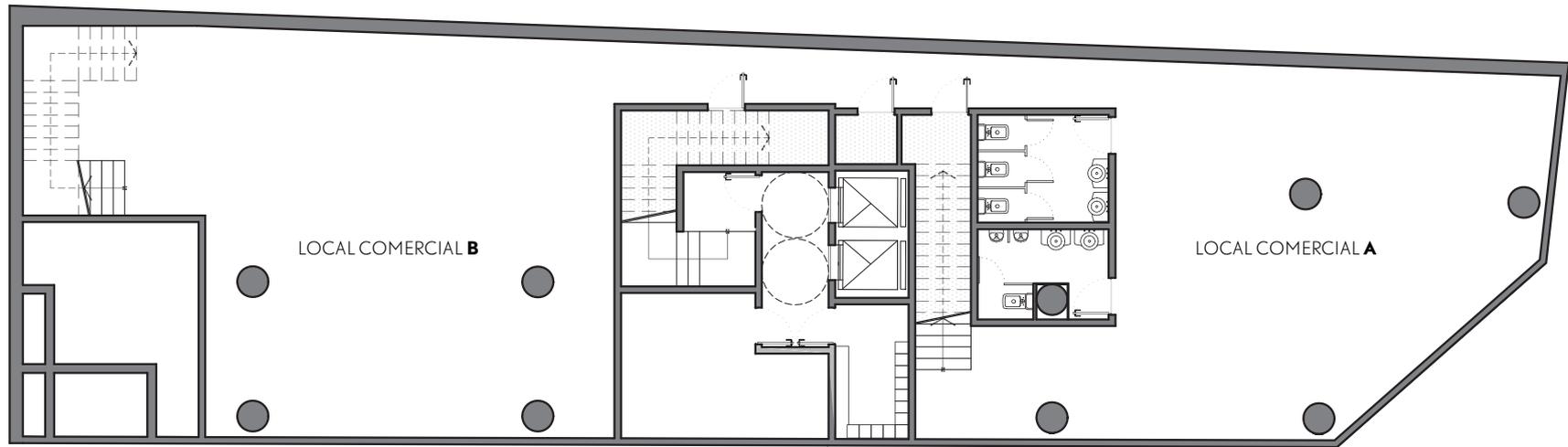
Una oportunidad inmejorable para quienes buscan no sólo vivir sino también trabajar en la zona más distinguida de Caballito. La **localización estratégica** en el centro de la Ciudad de Buenos Aires, cercana al transporte público y a las principales arterias y vías de acceso, no pierde, sin embargo, la tranquilidad del entorno residencial.



work different  
**BLEND**  
GOYENA



PLANOS



**LOCAL COMERCIAL B**

DEPOSITO  
(108.85 m<sup>2</sup>)

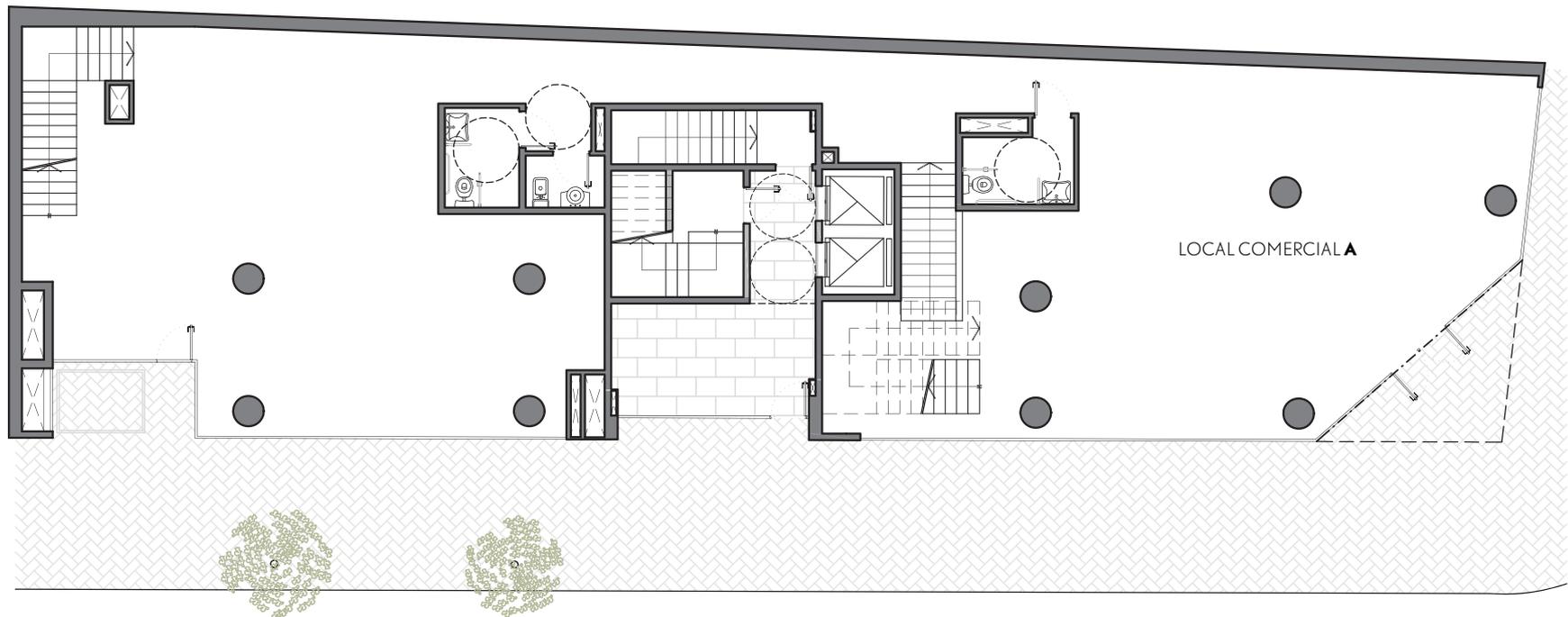
**LOCAL COMERCIAL A**

DEPOSITO  
(91.94 m<sup>2</sup>)  
TOILETTE MUJERES  
(2.95 x 2.45)  
TOILETTE HOMBRES  
(2.95 x 2.53)

work different

**B L E N D**  
GOYENA

**PLANTA SUBSUELO**



**LOCAL COMERCIAL A**

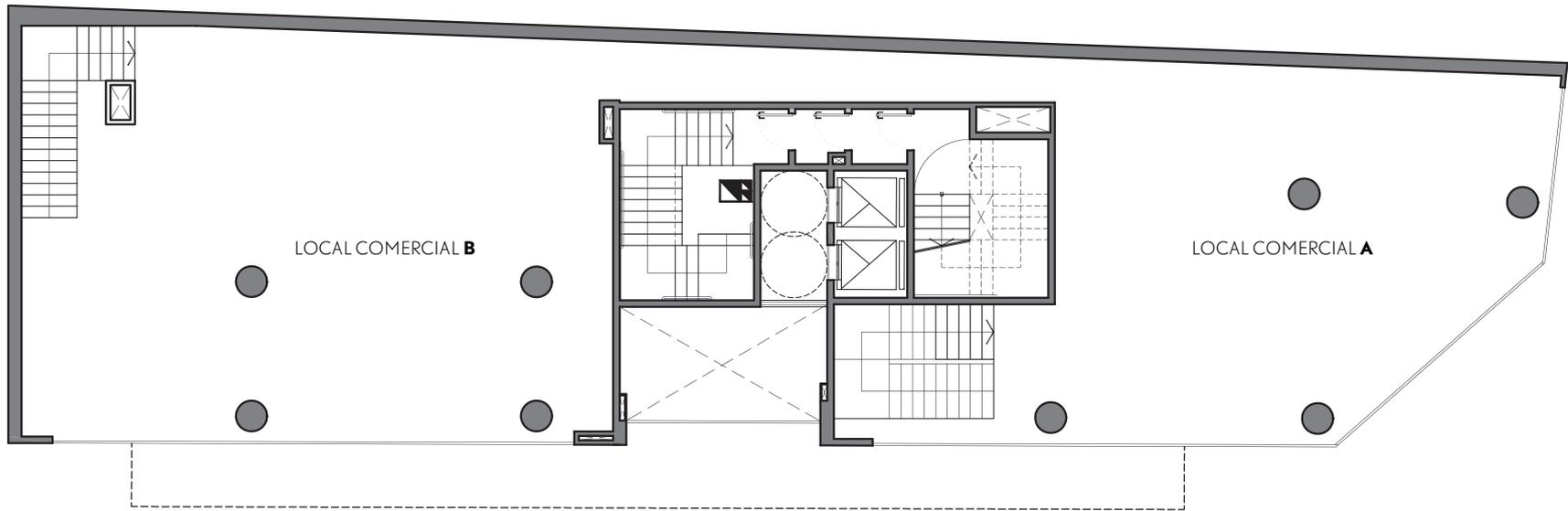
PLANTA BAJA  
 (121.14 m<sup>2</sup>)  
 TOILETTE ACCESIBLE  
 (1.55 x 2.55)

**LOCAL COMERCIAL B**

PLANTA BAJA  
 (109.87 m<sup>2</sup>)  
 TOILETTE  
 (1.80 x 1.20)  
 TOILETTE ACCESIBLE  
 (1.70 x 2.30)

work different  
**BLEND**  
 GOYENA

**PLANTA BAJA**



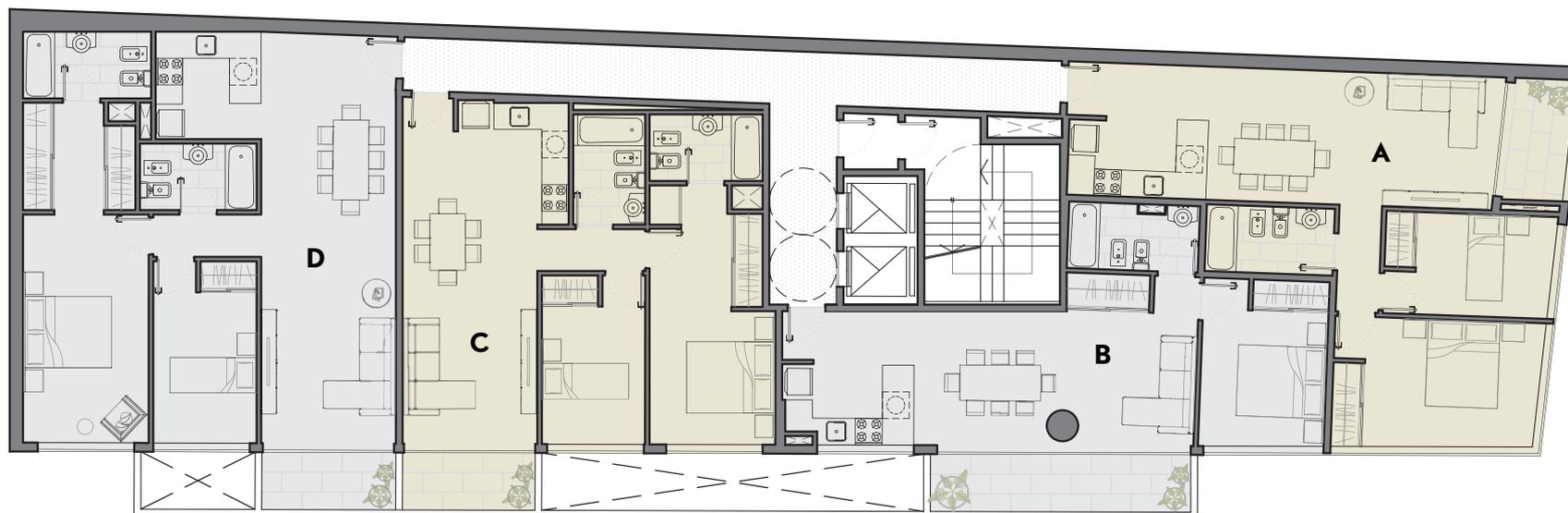
**LOCAL COMERCIAL A**  
 ENTREPISO  
 (107.57 m<sup>2</sup>)

**LOCAL COMERCIAL B**  
 ENTREPISO  
 (129.91 m<sup>2</sup>)

work different

**B L E N D**  
 GOYENA

**PLANTA 1° PISO**



**DEPARTAMENTO A**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 9.26)  
DORMITORIO  
(2.30 x 3.66)  
DORMITORIO  
(4.70 x 2.92)  
BAÑO  
(1.50 x 2.83)  
BALCON  
(1.35 x 2.75)

**DEPARTAMENTO B**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 9.26)  
DORMITORIO  
(2.80 x 3.80)  
BAÑO  
(1.50 x 2.92)  
BALCON  
(1.29 x 5.80)

**DEPARTAMENTO C**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 7.80)  
DORMITORIO  
(2.80 x 5.83)  
BAÑO SUITE  
(1.50 x 2.52)  
DORMITORIO  
(2.30 x 3.80)  
BAÑO  
(1.60 x 2.48)  
BALCON  
(1.29 x 2.95)

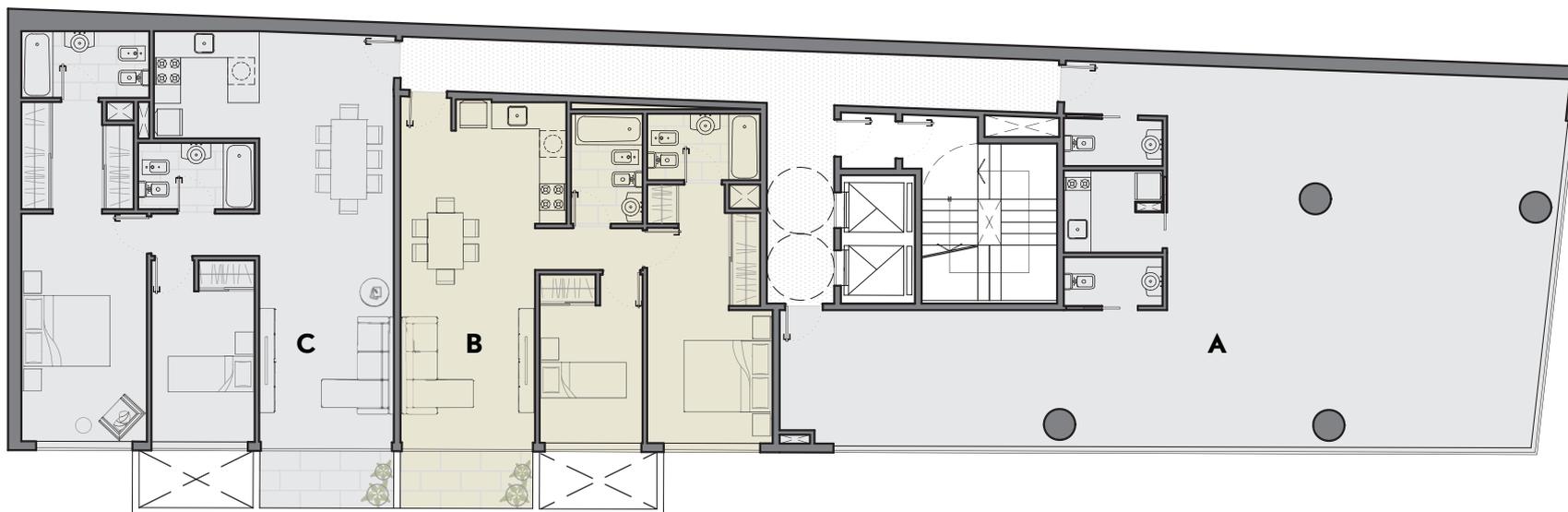
**DEPARTAMENTO D**

COCINA INTEGRADA  
(2.35 x 2.42)  
COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 9.26)  
DORMITORIO  
(2.80 x 7.65)  
BAÑO SUITE  
(1.50 x 2.85)  
DORMITORIO  
(2.30 x 4.09)  
BAÑO  
(1.50 x 2.60)  
BALCON  
(1.29 x 2.98)

work different

**BLEND**  
GOYENA

**PLANTA 2° Y 3° PISO**



**OFICINA A**

OFICINA  
(101.55 m<sup>2</sup>)  
OFFICE  
(1.85 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.09 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.10 x 2.20)

**DEPARTAMENTO B**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 7.80)  
DORMITORIO  
(2.80 x 5.83)  
BAÑO SUITE  
(1.50 x 2.52)  
DORMITORIO  
(2.30 x 3.80)  
BAÑO  
(1.60 x 2.48)  
BALCON  
(1.29 x 2.95)

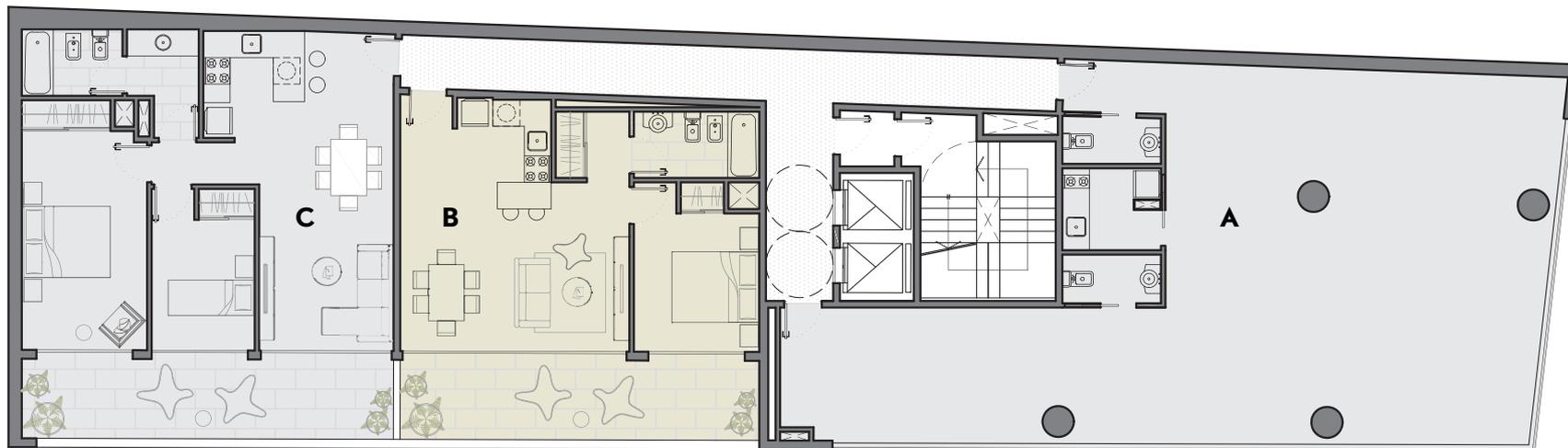
**DEPARTAMENTO C**

COCINA INTEGRADA  
(2.35 x 2.42)  
COMEDOR - ESTAR  
(3.00 x 9.26)  
DORMITORIO  
(2.80 x 7.65)  
BAÑO SUITE  
(1.50 x 2.85)  
DORMITORIO  
(2.30 x 4.09)  
BAÑO  
(1.50 x 2.60)  
BALCON  
(1.29 x 2.98)

work different

**BLEND**  
GOYENA

**PLANTA 4º, 5º 6º y 7º PISO**



**OFICINA A**

OFICINA  
(101.46 m<sup>2</sup>)  
OFFICE  
(1.85 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.09 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.10 x 2.20)

**DEPARTAMENTO B**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(5.12 x 5.81)  
DORMITORIO  
(2.80 x 3.83)  
BAÑO  
(1.50 x 3.95)  
BALCON TERRAZA  
(1.80 x 8.02)

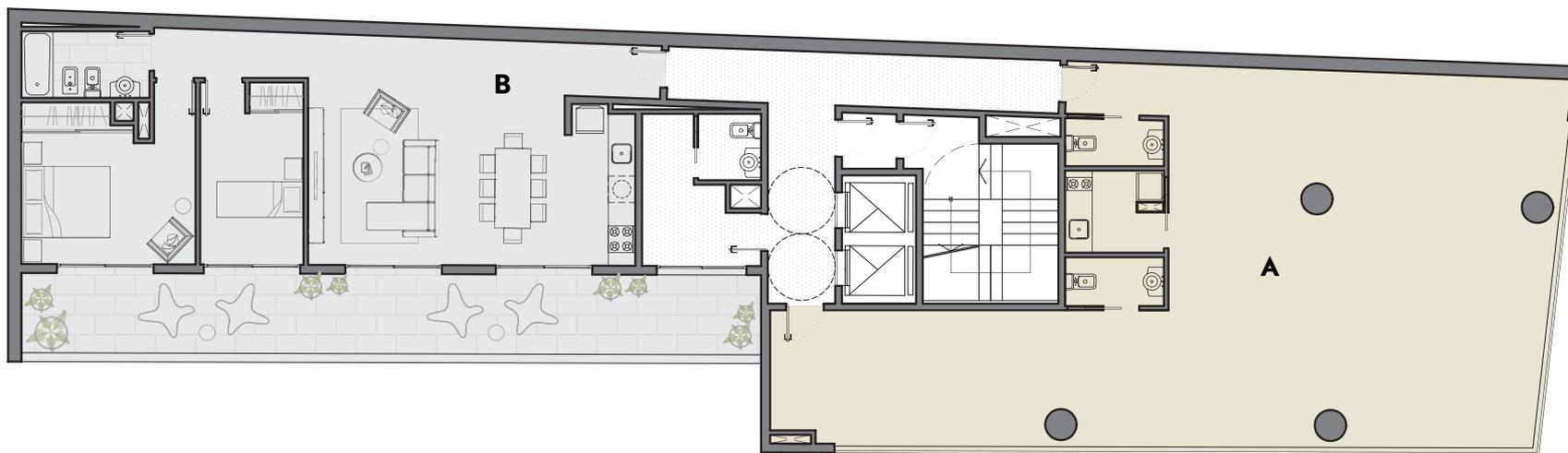
**DEPARTAMENTO C**

ESTAR-COMEDOR  
(3.00 x 7.23)  
COCINA INTEGRADA  
(2.27 x 2.42)  
DORMITORIO  
(2.80 x 4.96)  
DORMITORIO  
(2.30 x 3.65)  
BAÑO  
(1.50 x 3.95)  
BALCON TERRAZA  
(1.80 x 8.30)

work different

**BLEND**  
GOYENA

**PLANTA 8° PISO**



**OFICINA A**

OFICINA  
(102.18 m<sup>2</sup>)  
OFFICE  
(1.85 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.09 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.10 x 2.20)

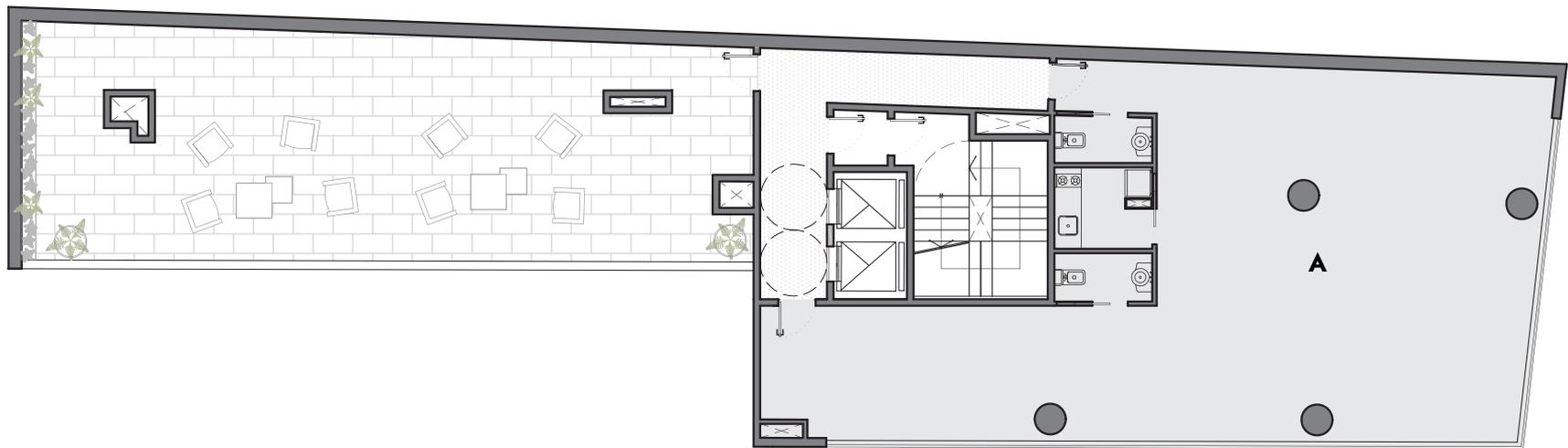
**DEPARTAMENTO B**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(5.23 x 7.29)  
DORMITORIO  
(3.65 x 3.88)  
DORMITORIO  
(2.30 x 4.11)  
BANO  
(1.50 x 2.85)  
BALCON TERRAZA  
(1.80 x 16.47)

work different

**B L E N D**  
GOYENA

**PLANTA 9° PISO**



**OFICINA A**

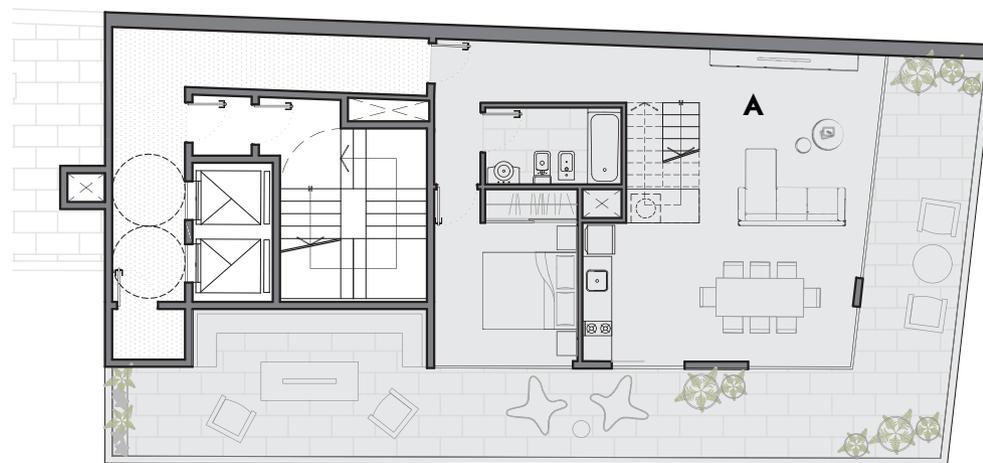
OFICINA  
(102.18 m<sup>2</sup>)  
OFFICE  
(1.85 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.09 x 2.20)  
TOILETTE  
(1.10 x 2.20)

**TERRAZA COMUN**

(5.45 x 16.47)

work different  
**B L E N D**  
GOYENA

**PLANTA 10°PISO**



**DEPARTAMENTO A**

COCINA - COMEDOR - ESTAR  
(6.57 x 5.34)

DORMITORIO  
(2.95 x 3.58)

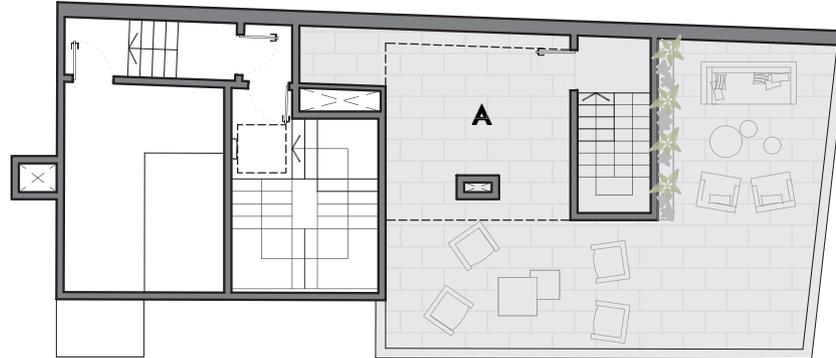
BANO  
(1.60 x 2.80)

BALCON TERRAZA  
(50.65 m2)

work different

**BLEND**  
GOYENA

**PLANTA 11° PISO**



**DEPARTAMENTO A**  
TERRAZA PRIVADA  
(53.32 m2)

---

work different

**B L E N D**  
GOYENA

**PLANTA 12°PISO**

work different

COFFEE STORE



# **B L E N D**

## **GOYENA**

Las imágenes utilizadas son a modo ilustrativo y no implican obligación contractual alguna, pudiendo realizarse modificaciones sin previo aviso.

DESARROLLA



AEDIL

REAL ESTATE DEVELOPERS

[www.aedil.com.ar](http://www.aedil.com.ar)

COMERCIALIZA

CER

G R O U P

[www.cergroup.com.ar](http://www.cergroup.com.ar) . 4431.9594